

# Índice

## Contents

### Tomo 1 / Volume 1

#### Presentación

Presentation

#### Agradecimientos

Acknowledgements

**Desarrollo Urbano y Planeamiento Urbanístico de Madrid, 1900-2010 / Urban Development and Urbanistic Planning in Madrid, 1900-2010**

**Bibliografía y fuentes fotográficas / Bibliography and fotograficas sources**

### Tomo 2 / Volume 2

#### El empleo de la Guía. Contenido de las fichas, códigos de representación y visita de la ciudad

Use of the Guide. Content of sheets, representation codes and visiting the city

- |  |    |
|--|----|
| 1. Contenido de las fichas y códigos de representación         | 08 |
| 1. Content of sheets and representation codes                  | 08 |
| 2. La visita de la ciudad. Itinerarios temáticos y geográficos | 13 |
| 2. Visiting the city. Thematic and geographical routes         | 13 |

#### 1. Episodios urbanísticos y piezas urbanas seleccionadas

##### 1. Urbanistic episodes and selected urban fragments

- |  |    |
|--|----|
| <b>GI. Operaciones de reforma interior, grandes vías urbanas y movilidad alternativa / Internal regeneration initiatives, large urban streets and alternative mobility</b> | 29 |
| 01. Gran Vía   | 32 |
| 02. Gran Vía de San Francisco  | 36 |
| 03. Avenida de la Ilustración  | 40 |
| 04. Pasillo Verde Ferroviario  | 44 |
| 05. Gran Vía de Hortaleza  | 48 |
| 06. Avenida de Asturias  | 52 |
| 07. Madrid-Río y avenida de Portugal   | 56 |
| 08. Movilidad ciclista / Plan Director de Movilidad Ciclista / Bicycle Mobility / Management Plan  | 62 |

<b>GII. Colonias históricas. La ciudad jardín en el primer tercio del siglo XX / Historic low-density settlements. The garden city in the first third of the 20th century</b>	67
---	----

09. Parque Urbanizado de la Compañía Urbanizadora Metropolitana (C.U.M.)	72
--	----

- |  |     |
|--|-----|
| 10. Colonia Retiro o La Regalada         | 76  |
| 11. Colonia Primo de Rivera              | 80  |
| 12. Colonia de la Prosperidad            | 84  |
| 13. Colonia Fuente del Berro             | 88  |
| 14. Colonia Cruz del Rayo                | 92  |
| 15. Colonia Manzanares o de los Infantes | 96  |
| 16. Parque Residencia                    | 100 |
| 17. Colonia de El Viso                   | 104 |

<b>GIII. Actuaciones pioneras de vivienda colectiva en el primer tercio del siglo XX / Pioneering collective housing projects in the first third of the 20th century</b>	109
--	-----

- |   |     |
|---|-----|
| 18. Promociones de la Compañía Urbanizadora Metropolitana en la avenida Reina Victoria / Compañía Urbanizadora Metropolitana developments on Avenida Reina Victoria | 112 |
| 19. Colonia Pico del Pañuelo  | 116 |
| 20. Colonia General Moscardó (antigua Colonia Salud y Ahorro) / (former Colonia Salud y Ahorro)   | 120 |
| 21. Patronato de Casas Militares, grupo calle Santa Engracia / calle Santa Engracia group   | 124 |
| 22. Casa de las Flores  | 128 |

<b>GIV. Barrios de promoción pública de mediados del siglo XX, 1940-1975 / Public development neighbourhoods from the mid 20th century, 1940-1975</b>	133
---	-----

- |   |     |
|---|-----|
| 23. Colonia del Tercio y Terol                                      | 136 |
| 24. Colonia San Fermín o Ciudad Satélite Alfonso XIII               | 140 |
| 25. Colonia Virgen del Pilar / Avenida de América                   | 144 |
| 26. Grupo San Cristóbal o de la E.M.T. en Fuencarral                | 148 |
| 27. Poblado Dirigido de Fuencarral                                  | 152 |
| 28. Grupo Marcelo Usera   | 156 |
| 29. Barrio de Entrevías   | 160 |
| 30. Gran San Blas   | 164 |
| 31. Poblado Dirigido de Caño Roto                                   | 168 |
| 32. Poblado de Absorción Virgen de Begoña                           | 172 |
| 33. Poblado Dirigido de Almendrales                                 | 176 |
| 34. Colonia San Vicente Paúl  | 180 |
| 35. Grupo Virgen de Loyola  | 184 |
| 36. Grupo Juan XXIII  | 188 |
| 37. Barrio de Moratalaz / Sector de la Obra Sindical del Hogar      | 192 |
| 38. Barrio de San Antonio de la Florida o del Cuartel de la Montaña | 196 |

<b>GV. Actuaciones residenciales de promoción privada, 1945-1985 / Private development residential projects, 1945-1985</b>	201
--	-----

- |  |     |
|--|-----|
| 39. Grupo Plaza de San Amaro o Colonia de la Comisaría | 204 |
| 40. Barrio del Niño Jesús                              | 208 |
| 41. Colonia de La Florida                              | 212 |



42. Barrio de la Concepción	216	73. Institución Ferial de Madrid (IFEMA) / Campo de las Naciones	356
43. Grupo calle Vallehermoso / Plaza Conde Valle de Suchill	220	74. Méndez Alvaro	360
44. Sector Santamarca	224	75. Cuatro Torres Business Area	364
45. Barrio de la Estrella	228	76. Parque Empresarial "Distrito de la Comunicación" de Telefónica / Las Tablas / Business Park "Communication District" of Telefonica, Las Tablas	368
46. Parque de las Avenidas	232	<b>GX. Parques urbanos, 1905-2010 / Urban parks, 1905-2010</b>	373
47. Ciudad Parque Aluche	236	77. Parques del Oeste y de la Bombilla	376
48. Barrio del Pilar / Conjunto Altamira / Conjunto Iberia	240	78. Parque Enrique Tierno Galván / Estación de Delicias	380
49. Ciudad de los Poetas o Colonia Saconia-Dehesa de la Villa	244	79. Parque Lineal de Palomeras Sureste	384
50. Ciudad Residencial Santa Eugenia	248	80. Parque de Pradolongo	388
51. Grupo Parque de Roma	252	81. Parque Olivar de la Hinojosa o Juan Carlos I	392
<b>GVI. Operaciones públicas de remodelación integral de barrios, 1975-1990 / Public integral quarter renewal initiatives, 1975-1990</b>	257	82. Parque Forestal de Valdebernardo	396
52. Remodelación del Poblado Dirigido de Orcasitas	260	83. Parque Lineal del Manzanares Sur	400
53. Barrio de Orcasur	264	<b>GXI. Actuaciones de reurbanización del espacio público y de rehabilitación / reurbanización de barrios, 1983-2010 / Reurbanisation projects in public space and neighbourhood regeneration, 1983-2010</b>	403
54. Meseta de Orcasitas	268	84. Puerta del Sol	406
55. Cornisa de Orcasitas	272	85. Atocha / Glorieta de Carlos V	410
56. Pozo del Tío Raimundo	276	86. Plaza de Oriente	414
57. Palomeras Sureste	280	87. Área de Rehabilitación Preferente del Dos de Mayo	418
58. Palomeras Norte	284	88. Área de Rehabilitación Preferente de Lavapiés	422
<b>GVII. Los "nuevos ensanches" derivados del Plan General de 1985, 1985-2005 / The "new ensanches" resulting from the 1985 Master Plan, 1985-2005</b>	289	89. Área de Rehabilitación Integrada Huertas - Las Letras	426
59. Rosa de Luxemburgo	292	90. Poblado Dirigido / Área de Rehabilitación Integral San Cristóbal de los Ángeles	430
60. Carabanchel "C"	296	91. Ciudad de los Ángeles	434
61. Cuña Latina	300	<b>GXII. Madrid, Capital de la Cultura. Itinerarios, áreas sociales, red de museos y espacios culturales en el centro urbano; nuevas actuaciones, ampliaciones y remodelaciones, 1980-2010 / Madrid, Culture Capital. Urban routes, social areas and the network of museums and cultural spaces in the city centre; new projects, extensions and remodelling, 1980-2010</b>	439
62. Madrid Sur	304	92. Plano Guía Cultural del Centro Urbano / City Centre Cultural Guide Map	442
63. Los Llanos	308	<b>2. Otras piezas urbanas de interés. Listado de referencias complementarias clasificadas por episodios urbanísticos</b>	
64. El Espinillo o "Los Rosales"	312	<b>2. Other urban fragments of interest. List of complementary references classified in urbanistic episodes</b>	452
65. Tres Olivos	316	<b>Anexo. Plano general desplegable</b>	
66. Valdebernardo	320	<b>Attached document. Fold-out general map</b>	
67. Las Rosas o Ensanche del Este	324		
<b>GVIII. Las últimas grandes piezas residenciales de la periferia. Programas de Actuación Urbanística (PAUs), 1997-2010 / The latest great residential fragments of the municipal periphery. Urbanistic Action Plans (Programas de Actuación Urbanística or PAUs), 1997-2010</b>	329		
68. PAU de Las Tablas	332		
69. PAU de Sanchinarro	336		
70. PAU de Carabanchel	340		
<b>GIX. Terciario y nuevas centralidades, 1927-2010 / Tertiary sector locations and new centralities, 1927-2010</b>	345		
71. Ciudad Universitaria de Madrid	348		
72. Complejo AZCA / Centro Direccional Paseo de la Castellana	352		

